



Comune di Parma

SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA RESISTENZA AL FUOCO E INTERVENTI LOCALI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO DENOMINATO "TEATRO AL PARCO" - CUP I92H23000820004 - CUI L00162210348202300073 - CIG B9911ABAE7.

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Parma — Strada Repubblica n. 1 — 43121 Parma Tel. 0521 40521

Posta elettronica certificata: comunediparma@postemailcertificata.it

Indirizzo internet: www.comune.parma.it

Settore: Opere Pubbliche

CIG B9911ABAE7

CUI L00162210348202300073

CPV 45212350-4 - Edifici di particolare interesse storico o architettonico

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH52

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Cecilia Damoni, Funzionaria tecnica con incarico di E.Q. presso la S.O. Sismica del Settore Opere Pubbliche (tel. 0521/031654; e-mail: c.damoni@comune.parma.it).

Responsabile per la fase di affidamento: Dott.ssa Donata Usai, in funzione di Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante (tel. 0521 031615, mail d.usai@comune.parma.it).

Descrizione dell'appalto:

La procedura riguarda l'esecuzione dei lavori di intervento di adeguamento della resistenza al fuoco e interventi locali strutturali dell'edificio denominato "Teatro al Parco".

Durata e decorrenza del contratto:

il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 GIORNI decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di consegna dei lavori ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna, fermo restando quanto offerto in sede di gara.

Procedura di gara:

L'affidamento è avvenuto mediante procedura negoziata ex art. 50 comma 1, lett. C) del D.lgs. n. 36/2023 esperita sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) a mezzo di RDO EVOLUTA APERTA, alla quale hanno potuto partecipare tutti gli operatori iscritti al MEPA e abilitati alla categoria merceologica "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", entro la data di scadenza di presentazione delle offerte ed in possesso dei requisiti indicati nella lettera di invito.

Criterio di aggiudicazione:

La gara è stata aggiudicata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Soggetti invitati:

Hanno potuto partecipare tutti gli operatori iscritti al MEPA e abilitati alla categoria merceologica "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" ed in possesso dei requisiti indicati nella lettera di invito.

Numero di offerte ricevute: N. 2



Comune di Parma

SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

Di cui ricevute per via elettronica: N. 2

Di cui ricevute da un altro stato membro o da Paese terzo: N.0

Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: N.2

Ricorso all'asta elettronica: No

Aggiudicazione: Determinazione di aggiudicazione efficace a firma della Dott.ssa Donata Usai, Dirigente del Settore Stazione unica Appaltante, come da riferimenti in calce.

Aggiudicatario: ITON S.r.l. con sede legale in Via Prati Vecchi 21, 42025, Cavriago (RE) Partita IVA/Codice Fiscale 01294950355.

L'aggiudicatario ha offerto i seguenti ribassi e le seguenti tempistiche:

Ribasso esecuzione lavori: 11,85%

Tempistica offerta per esecuzione lavori: 40 giorni (tempistica offerta nulla con assegnazione di punteggio pari a 0, come da previsione contenuta nella lettera di invito sub punto 19.3 secondo cui "l'offerta non potrà essere superiore a 20 giorni di riduzione pena l'attribuzione di un punteggio pari a 0").

Importo di aggiudicazione: € 547.886,19 Iva esclusa (con applicazione del ribasso offerto dello 11,85% applicato all'importo a base di asta pari a € 567.534,17, oltre oneri della sicurezza pari a € 47.604,82).

Subappalto: SI

L'aggiudicatario è una piccola e media impresa: SI.

Forma di partecipazione alla gara: operatore singolo

Offerta di maggior ribasso: 11,85%

Offerta di minor ribasso: 5,17%

Valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato a terzi: Il subappalto della categoria prevalente OG2 potrà essere autorizzato fino ad un massimo del 49,99% dell'importo della categoria, al netto dell'importo eventualmente riconosciuto ai sensi del "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9, del Codice. Si rinvia per quanto ivi non indicato sul punto a quanto previsto al punto 7 della lettera di invito.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo regionale per l'Emilia Romagna, sede di Parma, piazzale Santafiora, 7 — 43121 — Parma (PR), tel. 0521/286095 — indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Il ricorso può essere proposto entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del Codice.

Non è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, lett. d) del d.lgs. 36/2023 in quanto trattasi di affidamento sottosoglia.

Il presente Avviso di Aggiudicazione viene trasmesso alla Banca dati ANAC nonché pubblicato sul Profilo Committente dell'Ente all'indirizzo: [Esecuzione dei lavori di "intervento di adeguamento della resistenza al fuoco e interventi locali strutturali dell'edificio denominato "Teatro al Parco" - Comune di Parma](#)

DIRIGENTE DEL SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE
Dott.ssa Donata Usai



c_9337.Comune di Parma - Prot. 30/03/2026.0096939.I



Comune di Parma

SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE